

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 87/2020/DS-ST, ngày 24 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, Tỉnh Bình Định (nay là TAND Khu Vực 3 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với người phải thi hành án: vợ chồng ông Đặng Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ: thôn Vạn An, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai), tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thừa số 2006, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế kê biên là 2.181,1 m² (trong đó, 100 m² đất ở nông thôn, 2.081,1 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai, đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AL 107338, số vào sổ cấp GCN: H 00036, cấp ngày 23/01/2008 cho ông Đặng Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Phượng. Có giới cận như sau: phía Bắc giáp đường đi, phía Nam

giáp thửa đất số 310, phía Đông giáp thửa đất số 331, phía Tây giáp thửa đất số 239.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích 186,9m², kết cấu: tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói (22 viên/m²).

2.2. Chuồng heo: diện tích 85,5m², kết cấu: mái lợp ngói và tôn Froximăng, nền ximăng, trụ bê tông và gạch.

2.3. Tường rào, cổng ngõ:

- Phần A (nằm ngoài giấy chứng nhận, đất do UBND xã quản lý) có chiều dài: 30,52m, chiều cao trụ bê tông kích thước 30cmx30cmx1,8, lưới P40, cao 1,2m, chân tường kích thước 40cmx25cm: kê biên, bán đầu giá phần tường rào, cổng ngõ nằm trên phần đất này, tuy nhiên, khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, thì người đang quản lý, sử dụng đất phải tháo dỡ phần tường rào cổng ngõ này, trả lại mặt bằng và không được đền bù, không được hỗ trợ chi phí tháo dỡ.

Trên phần A: có đoạn tường rào của ông Trọng, bà Phượng (giáp đất của ông Đặng Phước): có chiều dài 19,41m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Phần tường rào cổng ngõ nằm trên phần diện tích đất còn lại của phần A (đất của ông Phước): không kê biên.

Tường rào dọc theo phần M (trong giấy chứng nhận): có chiều dài 19,1m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào dọc theo phần L (trên phần diện tích đất 9,8m²): có chiều dài 23,2m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào dọc theo phần I (trên phần đất ngoài GCN): có chiều dài 8,1m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào tiếp theo (dọc theo thửa đất số 318): có chiều dài 14,1. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

Tường rào tiếp theo (dọc theo thửa đất số 297): có chiều dài 51,3m. Kê biên, bán đầu giá đối với đoạn tường rào này.

2.4. Cây trồng trên đất:

- Cây dứa:

Cây có quả, thu hoạch bình thường: 06 cây.

Cây chưa có quả, chiều cao thân cây từ $\geq 2m$: 10 cây.

- Cây mận: cây có quả, đường kính gốc khoảng 25cm: 01 cây

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai).

Tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 1.329.342.670 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi chín triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia Lai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Gia Lai

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Quang Trung nối dài, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 3 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cảnh Vương